



STUDIO MINTO Associazione Professionale
M.S.C. S.a.s. Associati - Mirano (VE)
 Telefono 041.570.10.20 – Fax 041.43.55.847

Circolare informativa n. 21 del 28 Aprile 2008

MODELLO UNICO ANNO 2008
Redditi anno 2007

Al fine di provvedere per tempo, in maniera corretta e completa alla predisposizione del modello UNICO 2008 relativo alla dichiarazione dei redditi dell'anno **2007** ed alla dichiarazione I.C.I., preghiamo di voler trasmettere, **ENTRO E NON OLTRE IL 16 MAGGIO P.V.**, la documentazione necessaria, **che sintetizziamo nel proseguito.**

La presente andrà restituita, debitamente **controfirmata**, barrando le caselle relative ai documenti consegnati, con l'indicazione della data e della natura delle variazioni intervenute nell'anno e/o di eventuali altre comunicazioni ritenute utili.

Sottolineiamo come lo Studio, seppur assumendosi tutte le responsabilità professionali nella redazione della dichiarazione, nel caso di mancata restituzione della presente NON sarà in grado di procedere alla predisposizione del modello UNICO e, nel caso di informazioni errate ed incomplete, NON potrà assumere alcuna responsabilità per l'inesattezza della sua redazione. Invitiamo pertanto i Signori Clienti a porre particolare attenzione alla lettura della presente circolare ed alla raccolta dei propri documenti.

Lo Studio valuterà inoltre gli eventuali casi di esonero dalla presentazione della dichiarazione.
 A tale scopo, Vi preghiamo di fissare telefonicamente un appuntamento per un maggior approfondimento e la consegna della documentazione.

Modello UNICO PF 2008 e ICI 2008 - Scadenziario

Scadenza	Adempimento
16/05/2008	Consegna allo Studio della documentazione
16/06/2008	Saldo delle Imposte 2007 e 1' Acconto o 1' Rata 2008
16/06/2008	1' Rata I.C.I. 2008
16/07/2008	Saldo delle Imposte 2007 e primo Acconto o 1' Rata 2008, maggiorati dell'interesse dello 0,4%
31/07/2008	Presentazione telematica del Modello UNICO 2008
01/12/2008	Scadenza del secondo Acconto 2008 (non rateizzabile)
16/12/2008	2' Rata I.C.I. 2008

DOCUMENTAZIONE DEI REDDITI

- Copia del modello UNICO presentata nell'anno 2007, se non compilata dal nostro Studio, ed eventualmente copia degli acconti versati.**

- Comunicazione delle modifiche intervenute nella situazione anagrafica/familiare del Contribuente.**
- Conteggi relativi all'ICI 2007 per ogni unità immobiliare, qualora gli stessi non siano stati predisposti dal nostro Studio.**
- Modelli CUD/2008 per redditi anno 2007
- Certificazione di indennità o somme erogate nel 2007 da Enti (Inps, Inail, Casse Edili, EBAV);
- Assegni dal coniuge separato o divorziato con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- Documentazione inerente eventuali altri redditi diversi da quelli abituali (lavori occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli in caso di opzione per il regime della dichiarazione, ecc.);
- Certificazioni dei redditi di partecipazione in società di persone (S.s., S.n.c., S.a.s.) e Studi associati;
- Certificati degli utili percepiti da società di capitali (Srl, SpA)
- Certificazioni inerenti alle ritenute d'acconto subite;
- Canoni di locazione relativi al 2007, prospetto riepilogativo e/o copia dei contratti di locazione;
- Acquisti/vendite di immobili avvenuti nel corso del 2007 (copia degli atti di compravendita);
- Ricevute di versamento degli acconti per l'anno 2007 (attenzione se effettuati in forma rateale), versamenti ICI 2007 (acconto e saldo).**

DOCUMENTAZIONE DELLE SPESE ED ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI PIU' COMUNI

Sono deducibili dai redditi o detraibili dall'imposta lorda dovuta, se documentati da fatture, ricevute o tickets, copie dei pagamenti, ecc.:

- SPESE MEDICHE e protesi, anche per i familiari a carico** (solo se l'importo complessivo supera €129,11 vedi **NOTA 1**)
 - Gli esami e le visite mediche di tutti i tipi (radiografie, esami di laboratorio, ecc.), interventi chirurgici, visite e cure omeopatiche, spese per l'assistenza infermieristica di un genitore in case di riposo, spese di assistenza a portatori di handicap, **scontrini per acquisto medicinali** da banco (**NOTA 1 NUOVE REGOLE dal 01/07/2007**).
 - Visite odontoiatriche e protesi dentarie;
 - Occhiali o lenti a contatto anche per i familiari, con prescrizione dell'oculista;
 - Apparecchi per l'udito, con prescrizione medica.
- Cartelle esattoriali per contributi pagati al **Consorzio Bonifica Terreni e Fabbricati**
- Assegni periodici corrisposti al coniuge separato
- Interessi passivi su mutui ipotecari per acquisto abitazione principale e dall'anno 1998 per costruzione o ristrutturazione abitazione principale (**NOTA 2**).
- Quietanze relative a premi assicurativi sulla vita e sugli infortuni; si ricorda che:
- Per i contratti stipulati entro il 31 dicembre 2000 la detrazione è ammessa, come noto, a condizione che il contratto abbia durata non inferiore a 5 anni e non consenta la concessione di prestiti nel periodo di durata minima;
- Per i contratti stipulati a partire dal 1° gennaio 2001, la detrazione spetta sui premi per le assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di

morte, di invalidità permanente superiore al 5%, di non autosufficienza nel compimento degli atti quotidiani (in quest'ultimo caso l'assicurazione non deve avere facoltà di recedere dal contratto);

- Spese funebri per un importo massimo di €1.549,37 a decesso;
- Tasse scolastiche per la frequenza Scuola Media Superiore e Università;
- Contributi ad istituzioni benefiche;
- Contributo S.S.N. su pagamento polizza RC Auto;
- Contributi previdenziali obbligatori (IVS artigiani e commercianti, ENPAM, ENASARCO, Previdenza Professionisti, Contributi INAIL per la tutela degli infortuni domestici);
- Spese veterinarie con limite massimo di € 387,34, per la parte eccedente €129,11;
- Le spese pagate dai genitori per le rette di frequenza di asili nido (importo massimo detraibile €632,00 annui per figlio).
- Spese per attività sportive praticate dai ragazzi di età compresa tra i 5 ed i 18 anni.
- Contributi e/o premi versati alle forme pensionistiche complementari;
- Spese per addetti all'assistenza personale (badanti);
- Spese sostenute per acquisto di frigoriferi, congelatori, televisori (detrazione 20%);
- Canoni di locazione pagati per alloggi adibiti ad abitazione principale e studenti fuori sede;
- Per le **ristrutturazioni immobiliari** soggette alla detrazione del 36% andrà presentata la documentazione indicata nella **NOTA 3**.
- INTERVENTI PER RISPARMIO ENERGETICO:** La Legge Finanziaria ha disposto la detraibilità del 55% delle spese sostenute nel 2007 (rateizzabile in 3 anni) per l'effettuazione di interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici.
 Per tale detrazione, sono necessari le fatture dell'Impresa che ha eseguito i lavori, la pratica predisposta dal Tecnico abilitato, comprensiva della comunicazione inviata all'Enea.

Ogni altro documento di reddito o di spesa sopra non elencato che si ritenga opportuno far valutare allo Studio scrivente per l'inserimento nella dichiarazione dei redditi (Oltre alle spese di cui sopra, ne esistono altre meno frequenti).

NOTA 1
DETRAIBILITÀ PER SPESE MEDICHE

Periodo 01/01/2007 al 30/06/2007

Il contribuente deve per poter portare in detrazione le spese sostenute per **medicinali** essere in possesso della seguente documentazione relativa all'anno 2007:

- nel caso in cui lo scontrino rilasciato dalla farmacia riporti la dicitura "farmaco" oppure il nome del medicinale: è possibile allegare la prescrizione medica oppure un'autocertificazione indicante la necessità del farmaco per se o per i propri familiari.
- nel caso in cui lo scontrino rilasciato dalla farmacia riporti la dicitura "ticket": è necessaria la ricetta medica. Non è possibile

allegare allo scontrino l'autocertificazione rilasciata dal contribuente.

- nel caso in cui lo scontrino rilasciato dalla farmacia non rechi la dicitura "medicinali" o "farmaci" bensì ad esempio "Rep. 01", "Varie", "Specialità" ecc.: l'autocertificazione resa dal contribuente dovrà attestare che l'importo pagato è riferito all'acquisto degli stessi farmaci necessari al contribuente o ai familiari a suo carico, e non all'acquisto di altri prodotti non sanitari disponibili in farmacia.
- nel caso di acquisto di protesi alla fattura, ricevuta o quietanza è necessario allegare la prescrizione del medico curante o documentazione rilasciata da altri esercenti arti ausiliarie (es. ottico optometrista per l'acquisto di lenti a contatto o occhiali) oppure un'autocertificazione accompagnata da copia fotostatica del documento di identità per attestare la necessità e la causa dell'acquisto per il contribuente o suoi familiari.
- nel caso di acquisto di sussidi tecnici o informatici oltre alle fatture e quietanze occorre conservare un'attestazione del medico curante che attesti che il sussidio è volto a facilitare l'autosufficienza e la possibilità di integrazione del soggetto riconosciuto portatore di handicap.

Si ricorda che al di fuori dei casi sopraindicati non è possibile utilizzare l'autocertificazione.

Lo Studio declina ogni responsabilità per la documentazione presentata con data di riferimento diversa dall'anno 2007 e per scontrini fiscali illeggibili che non possono venire pertanto detratti; difatti gli scontrini dopo un breve periodo di tempo (massimo 3/4 mesi) tendono a diventare illeggibili, per cui si consiglia di fotocopiare gli stessi per consentire così la detraibilità in sede di dichiarazione dei redditi.

NUOVE REGOLE dal 01/07/2007

La Finanziaria 2007 (comma 28) ha portato significative novità in materia. Di seguito si riportano le principali:

- ✓ Il contribuente deve documentare la spesa con fattura o con scontrino fiscale "parlante", recante l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni, nonché del codice fiscale dell'interessato;
- ✓ Solamente fino al 31/12/2007 ed in particolari ipotesi, il codice fiscale può essere aggiunto a mano dall'interessato;
- ✓ Solamente fino al 31/12/2007, si è permesso che le farmacie, contestualmente al normale scontrino fiscale, potessero rilasciare un documento accompagnatorio recante la natura, qualità e quantità dei medicinali venduti.
- ✓ Dal 01/01/2008 è ammesso esclusivamente lo scontrino fiscale "parlante".

NOTA 2

INTERESSI PASSIVI SU MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO, COSTRUZIONE e/o RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

A. ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE. LA DETRAZIONE SPETTA PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 3.615,00 A CONDIZIONE CHE:

- il mutuo sia stato contratto per l'acquisto dell'abitazione principale;

- l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale entro 6 mesi dall'acquisto fino all'anno 2000 ovvero entro 12 mesi a decorrere dall'anno 2001;
- l'acquisto dell'immobile avvenga nell'anno antecedente o successivo alla stipula del contratto di mutuo;
- In caso di mutui eccedenti il costo sostenuto per l'acquisto dell'immobile, l'agevolazione fiscale sarà corrispondente al rapporto tra l'ammontare del costo, risultante dalla sommatoria del valore dell'immobile indicato nel rogito e degli altri oneri accessori connessi con l'operazione di acquisto ed il capitale dato in mutuo. In sostanza, l'importo detraibile è pari al 19% degli interessi passivi e dei relativi oneri accessori, corrispondenti al rapporto: valore dell'immobile indicato nel rogito comprensivo degli oneri accessori debitamente documentati diviso capitale erogato a titolo di mutuo. In ogni caso, la detrazione non può superare l'importo massimo di €3.615,20.
- I contribuenti tenuti alla presentazione del modello 730/2008 dovranno, quindi, verificare con attenzione l'eventuale ammontare degli interessi passivi per mutui ipotecari contratti per l'acquisto dell'abitazione principale.

B. COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE LA DETRAZIONE SPETTA PER UN MASSIMO DI € 2.582,00 A CONDIZIONE CHE:

- L'unità immobiliare sia quella nella quale il contribuente o i suoi familiari intendono dimorare abitualmente;
- I lavori di costruzione o ristrutturazione devono essere ultimati entro il termine previsto dalle autorizzazioni edilizie (fatta salva la possibilità di proroga delle stesse) e comunque nel termine di 2 anni dall'inizio dei lavori. Il termine massimo di 2 anni può essere prorogato per ritardi imputabili al Comune nel rilascio delle autorizzazioni amministrative richieste.
- Il mutuo sia stipulato nei 6 mesi antecedenti ovvero nei **18 mesi successivi all'inizio dei lavori**;
- L'immobile sia adibito ad abitazione principale entro 6 mesi dal termine dei lavori;
- Il mutuo sia stipulato dal soggetto che ha o avrà il possesso dell'immobile a titolo di proprietà, per un importo pari o inferiore all'importo dei lavori.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Il Cliente dovrà esibire e conservare i seguenti documenti:

- ◆ **Copia del contratto di mutuo** dal quale dovrà risultare che il finanziamento è stato concesso per la costruzione dell'abitazione principale o l'effettuazione degli interventi di ristrutturazione sulla stessa;
- ◆ **Quietanze di pagamento degli interessi passivi** e relativi oneri accessori e quote di rivalutazione;
- ◆ **Le abilitazioni amministrative richieste dalla vigente legislazione edilizia**;
- ◆ **Le copie dei documenti comprovanti le spese di costruzione/ristrutturazione dell'immobile**, quali fatture e ricevute fiscali la cui somma complessiva dovrà essere di importo pari o superiore dell'importo del mutuo. In caso di importo inferiore l'agevolazione fiscale sarà corrispondente al rapporto tra l'ammontare del mutuo e quello delle fatture.

NOTA 3

**SPESE PER LE RISTRUTTURAZIONI IMMOBILIARI
(DETRAZIONE 36% oppure 41%)**

Per fruire della detrazione, il contribuente deve aver **adempito a tutti gli obblighi previsti dalla normativa**. E' necessario essere in possesso delle seguente documentazione:

- Copia della **comunicazione all'Agenzia delle Entrate**, con la relativa ricevuta postale della raccomandata.
- Le fatture o le ricevute che comprovano le **spese sostenute** negli anni dal 1998 al 2007;
- Le ricevute dei **bonifici bancari o postali** a favore delle ditte che hanno eseguito i lavori (i bonifici devono riportare le seguenti indicazioni: causale di versamento, codice fiscale del contribuente avente diritto all'agevolazione e Partita IVA o codice fiscale del beneficiario del bonifico stesso).
- **Quietanze di pagamento** degli eventuali **oneri di urbanizzazione**. In aggiunta a tale documentazione, nel caso in cui i lavori di ristrutturazione abbiano superato il limite di **€ 51.645,69** il contribuente è tenuto a presentare anche l'**attestazione del professionista che ha personalmente curato i lavori**. Con tale modello, che può essere redatto in carta libera, il soggetto preposto dal contribuente alla direzione dei lavori (architetto, geometra o ingegnere), dichiara che gli interventi di ristrutturazione, nel periodo d'imposta interessato, hanno superato l'importo di €51.645,69.

Allegati: Scelta per la destinazione dell'8 e 5 per mille.

Terreni e Fabbricati

Se non vi sono variazioni rispetto allo scorso anno, preghiamo di sottoscrivere il riquadro sottostante, tenendo presente che **I'ICI da versare entro il 16 giugno 2008** consiste nell'acconto dell'imposta dovuta per l'anno 2008, e deve tenere conto anche delle variazioni (acquisti e cessioni) intervenute nel 2008 sino al 15 giugno.

**IL SOTTOSCRITTO ATTESTA CHE LA SITUAZIONE DEI
TERRENI E DEI FABBRICATI DICHIARATA LO SCORSO ANNO
NON È VARIATA E NON LO SARÀ FINO
AL 15 GIUGNO 2008**

Firma del Cliente